

Municipalidad de San Lorenzo
Plan Regulador – Ciudad de San Lorenzo

ANEXO 2

AREAS RESIDENCIALES AR1 - A

01. Jóvenes por la Democracia O Laguna Grande, Avda. Eugenio A. Garay, Avda. Mariscal López, Arquitectos del Paraguay.
02. Jóvenes por la Democracia O Laguna Grande, Tte. Rose o Manuel Britez Borges, Guido Boggiani, Santa Elena, Boquerón, San Roque, Gral. Andrés Rodríguez, Abetos en dirección Este una extensión de 170,00 m. hasta calle sin nombre, de ese punto en dirección Sur, una extensión de 700,00 m. hasta interceptar a otra calle sin nombre, con una extensión de 200,00 m. de ese punto sigue la línea lindera de la propiedad de la ANDE, hasta Jóvenes por la Democracia.
- 03.

AREAS RESIDENCIALES AR1 - B

01. Avda. Mariscal López, Arroyo San Lorenzo, Ruta Nº 2, Mcal. Estigarribia, Ingavi, Ybapurundy, Cruzada de la Amistad, Dr. Vasconcellos, Calle sin Nombre, y Leonardo Da Vinci .
02. Arroyo Abay (Cañada Solís), Arroyo Tayazuapé, Ruta 2, Mariscal Estigarribia, Sargento Penayo, Alberto Sánchez Benítez, Porvenir Norte, Arroyo San Lorenzo, 25 de Agosto, Fray Bogarín, Los Gladiolos, Los Tucanes, Los Tulipanes, Pablo VI, Las Hiedras, Juan Pablo I, Avda. Eugenio A. Garay.
03. Batalla del Carmen, Arroyo Tayazuapé, Ruta Nac. Nº 1, Mcal. Francisco Solano López, San Pedro, Mayor Salvador Alderete, Calle sin nombre, Pompeya, Campos del Paraguay, Calle sin nombre, Maneco Galeano, Calle sin nombre, Calle sin nombre, Calle sin nombre, Campos del Paraguay, Avda. de la Victoria, Ruta Nac. Nº 1, Mcal. Francisco Solano López.
04. 29 de Setiembre, San Isidro, Cabo Alvarenga, Avda. La Victoria, Pedro Sapucaí, Fortín Espartillo, Daniel Palma Rejala, Maneco Galeano, Cerro Guayaki, San Isidro, Calle sin nombre, Sirena del Paraguay, Puerto Rosario, Emigdio Grange, Carmen del Paraná. Avda. Manuel Ortiz Guerrero.
05. Prof. Dr. Luis María Argaña, Brasil, Karanday, San Rafael, Manuel Atenas Cabañas, Santo Tomas, Democracia, Rio de Janeiro, Calle Sin Nombre, Ntra. Sra. De la Asunción, Concordia, Avda. Manuel Ortiz Guerrero, Pedro Mello, Amazonas, Dr. Oscar Aguilera, Calle Sin Nombre, Calderón de La Barca, Prof. Delfina Giménez, Triunvirato, Ntra. Sra. De la Asunción, Trementina Quiroga, Ybyrá Pytá, Picasso, Padres Unidos, San Valentín, Mozart, México, Jacinto Herrera, Argentina, Paraguay, Uruguay, San Salvador, y el Límite Distrital con Ñemby.
06. Avda. Mcal. Estigarribia, Prof. Dr. Luis María Argaña, Leopardi.

Municipalidad de San Lorenzo
Plan Regulador – Ciudad de San Lorenzo

Observación: Para facilitar la comprensión del territorio afectado a las **AR1**, se mencionan como límites a las calles y no las delimitaciones geográficas con las otras áreas. Por lo tanto, deben excluirse de ellas las Franjas Mixtas, Áreas Industriales, Áreas de Uso Específico, ya especificadas en los demás Anexos.

AREAS RESIDENCIALES - AR2

- 01.** Arroyo San Lorenzo, Nva. Asunción, Calle sin nombre, Yugoslavia, San Lorenzo, Mario Z. Meyer, Defensores del Chaco, Azara, San Lorenzo, Gral. Caballero y Arroyo San Lorenzo.
- 02.** Prof. Dr. Luis María Argaña, Avda. del Agrónomo, Coronel Bogado, San Marcos, Avda. del Agrónomo, Ángel Pesolani, San Roque, Fernando de Pinedo, Juan Silvano Godoy, Avda. Manuel Ortiz Guerrero, Calle sin nombre, Buenos Aires, Saturio Ríos, Reyes Chamorro, Nilo Meyer, Ezequiel González Alsina, Dr. Eligio Ayala, José Bruguez, Benjamín Aceval, 18 de Octubre, Emiliano R. Fernández, Tte. Molas,. Avda. Manuel Ortiz Guerrero, Calle sin nombre, 12 de Noviembre, Miraflores, Esperanza, San Felipe, Mayor Eduardo Vera, Ntra. Sra. De la Asunción.

Observación: Para facilitar la comprensión del territorio afectado a las **AR2**, se mencionan como límites a las calles y no las delimitaciones geográficas con las otras áreas. Por lo tanto, deben excluirse de ellas las Franjas Mixtas, Áreas Industriales, Áreas de Uso Específico, ya especificadas en los demás Anexos.

AREAS RESIDENCIALES – AR3

- 01.** Libertad, Araucanos, Calle Sin Nombre, Cañada Solís, Avda. Eugenio A. Garay, Jóvenes por la Democracia, hasta la línea lindera de la propiedad de la ANDE, hasta calle sin nombre, de ese punto una extensión de 200,00m en dirección Oeste, hasta intersectar otra calle sin nombre, en dirección norte sobre esta, en una extensión de 700,00 m. hasta la calle Abeto, Andrés Rodríguez, San Roque y Boquerón.
- 02.** Arroyo Cañada Solís, Avda. Dr. Gabriel Pellón, Juan Pablo I, Las Hiedras, Pablo VI, Los Tulipanes, Los Tucanes, Los Gladiolos, Fray Bogarín, Arroyo San Lorenzo, Porvenir Norte, Alberto Sánchez Benítez, Sargento Penayo, Ruta Nac. N° 2 Mcal. José Félix Estigarribia, Arroyo Tayazuapé, Batalla del Carmen, Ruta Nac. N° 1 Mcal. Francisco Solano López, Tte. Benítez, Juan Bautista Alberdi, Mcal. Estigarribia, Azara, Julia M. Cueto de Estigarribia, San José, 1º de Mayo, Mario Z. Meyer, San Lorenzo, Yugoslavia, Calle Sin Nombre, Nueva Asunción, Arroyo San Lorenzo, Saturio Ríos, Avda. Eugenio A. Garay.
- 03.** Ruta Nac. N° 1 Mcal. Francisco Solano López, Avda. de la Victoria, Cabo Alvarenga, San Isidro, 29 de Setiembre, Avda. Manuel Ortiz Guerrero, Tte.

Municipalidad de San Lorenzo
Plan Regulador – Ciudad de San Lorenzo

Molas, Emiliano R. Fernández, 18 de Octubre, Benjamín Aceval, José Bruguez, Dr. Eligio Ayala, Ezequiel González Alsina, Nilo Meyer, Reyes Chamorro, Saturio Ríos, Buenos Aires.

- 04.** Prof. Dr. Luis María Argaña, Ntra. Sra. De la Asunción, Mayor Eduardo Vera, San Felipe, Esperanza, Miraflores, Calle Sin Nombre, 12 de Noviembre, Calle Sin Nombre, Avda. Manuel Ortíz Guerrero, Concordia, Ntra. Sra. De la Asunción, Calle Sin Nombre, Río de Janeiro, Democracia, Santo Tomás, Manuel Atenas Cabañas, San Rafael, Karanday, Brasil.

Observación: Para facilitar la comprensión del territorio afectado a las **AR3**, se mencionan como límites a las calles y no las delimitaciones geográficas con las otras áreas. Por lo tanto, deben excluirse de ellas las Franjas Mixtas, Áreas Industriales, Áreas de Uso Específico, ya especificadas en los demás Anexos.

FRANJA MIXTA 1

- 01.** Arroyo San Lorenzo, Escalada, General Bernardino Caballero, San Lorenzo, Azara, Defensores del Chaco, Mario Z. Meyer, 1º de Mayo, San José, Julia Miranda Cueto de Estigarribia, Azara, Ruta Nac. Nº 2 Mcal. José Félix Estigarribia, Juan Bautista Alberdi, Tte. Benítez, Pedro J. Carles, Buenos Aires, Calle Sin Nombre, Avda. Manuel Ortiz Guerrero, Juan Silvano Godoy, Fernando de Pinedo, San Roque, Ángel Pesolani, Avda. del Agrónomo, San Marcos, Coronel Bogado, Avda. del Agrónomo, Arroyo San Lorenzo.
- 02.** San Miguel e/ Laguna Grande y Corrientes.
- 03.** Libertad e/ Cristóbal Colón y Laguna Grande.
- 04.** Avda. de la Victoria e/ Juan de la Cruz Franco y Campos del Paraguay.
- 05.** Prof. Dr. Luis María Argaña e/ Cervepar y Acceso Sur.
- 06.** Rafael Materi e/ Prof. Dr. Luis María Argaña y Juan Leopardi.

FRANJA MIXTA 2

- 01.** Avda. Mcal. López e/ Arquitectos del Paraguay y Valdez Verón.
- 02.** Avda. Eugenio A. Garay e/ Cañada Solis y Avda. Gabriel Pellón.
- 03.** Avda. de la Victoria e/ 11 de Setiembre y Juan de la Cruz Franco.
- 04.** Avda. Manuel Ortiz Guerrero e/ Tte. Molas y Carmen del Paraná.

FRANJA MIXTA 3

- 01.** Ruta Nac. Nº 2 Mcal. José Félix Estigarribia e/ Fortín Toledo y Arroyo Tayazuapé.
- 02.** Ruta Nac. Nº 1 Mcal. Francisco Solano López e/ Tte. Benítez y San Pedro.
- 03.** Avda. de la Victoria e/ Ruta Nac. Nº 1 Mcal. Francisco Solano López y 11 de Setiembre.

Municipalidad de San Lorenzo
Plan Regulador – Ciudad de San Lorenzo

04. Avda. Manuel Ortiz Guerrero e/ Diagonal Garibaldi y Francisco Sotera.
05. Ruta Nac. N° 2 Mcal. José Félix Estigarribia e/ Juan Leopardi y Destacamento Casal.
06. Avda. del Agrónomo e/ Mcal. Estigarribia y Prof. Dr. Luis María Argaña.
07. Prof. Dr. Luis María Argaña e/ Avda. del Agrónomo y Alhelí.
08. Ntra. Sra. De la Asunción e/ Democracia y Julián Araujo.
09. San Felipe e/ Caridad y Julián Araujo.
10. Julián Araujo e/ Ntra. Sra. De la Asunción y San Felipe.
11. Democracia e/ Ntra. Sra. De la Asunción y Defensores del Pueblo.
12. Brasil e/ Calle Sin Nombre y J. Guttemberg.
13. Calle Sin Nombre siguiendo por la calle Armstrong e/ Brasil y Luis XIV.
14. Guttemberg e/ Brasil y Luis XIV.
15. Luis XIV e/ Armstrong y Gutenberg.
16. Río de Janeiro e/ Santísimo Sacramento y Concordia.
17. Concordia e/ Río de Janeiro y Ntra. Sra. De la Asunción.
18. Ntra. Sra. De la Asunción e/ Concordia y Santísimo Sacramento.
19. Santísimo Sacramento e/ Río de Janeiro y Ntra. Sra. De la Asunción.
20. Prof. Dr. Luis María Argaña, Lima, Chile, La Paz hasta el límite con la Ciudad de Ñemby, Acceso Sur, 3 de Mayo hasta su empalme con la calle Prof. Dr. Luis María Argaña.

AREA DE TRANSICION

01. Arroyo San Lorenzo, Gaspar Rodríguez de Francia, Avda. Dr. Gabriel Pellón, Mcal. López, Cerro Corá, Silvio Petrossi, Alberto Sánchez Benítez, 24 de Julio, Los Juglares, Fátima, De la Residenta, Florida, Sargento Silva, Resurrección, Avda. Manuel Ortiz Guerrero, Mayor Vera, Tte. Maschio, José Balmaceda, Máxima Lugo, San Nicolás, Ntra. Sra. De la Asunción, Arroyo San Lorenzo.

Observación: Para facilitar la comprensión del territorio afectado al **AREA DE TRANSICION**, se mencionan como límites a las calles y no las delimitaciones geográficas con las otras áreas. Por lo tanto, deben excluirse de ellas las Franjas Mixtas, Aéreas Industriales, Áreas de Uso Específico, ya especificadas en los demás Anexos.